

BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Zarządzenie nr 608/2016
Burmistrza Nysy
z dnia 15 lutego 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszowych na najem lokali użytkowych,
garaży i komórek**

Na podstawie art. 30 ust.1 i art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, ze zm.) oraz § 8 uchwały Nr XIV/193/15 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Nysa (Dz. Urz. Woj. Opol. poz. 2900) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się wykaz miesięcznych, minimalnych stawek czynszu na najem lokali użytkowych, garaży i komórek w zależności od branży, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

2. Wysokość określonej w umowie stawki czynszu ulegać będzie co roku, w terminie od dnia 1 marca, wzrostowi w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszonemu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 2

Wykaz ulic i obszarów określających poszczególne strefy położenia lokali, wpływające na wysokość stawki czynszu, o której mowa w § 1, określa załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie ulica Kolejowa 15 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zup. BURMISTRZA
Piotr Bobak
Z-ca BURMISTRZA

**WYKAZ MIESIĘCZNYCH MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU NETTO/m² NA NAJEM LOKALU,
W ZALEŻNOŚCI OD BRANŻY I STREFY ***

s t r e f a	Handel				G a r a ż e	K o m ó r k i	Gastronomia	Usługi	Produkcja	Inna działalność			
	księgarnie	artykułami papier- niczymi, spożyw- czymi i gastronomi cznymi	pozostałe, w tym apteki	hurtownie						organizacje polityczne, społeczne, oświata, sport, opieka społeczna, kultura,	banki, kantory, lombardy, ubezpieczenia, salony-gry, biura podróży, biura: notarialne, prawnicze, księgowo, telewizje kablowe.	organizacje charytatywne	opieka zdrowotna i gabinety lecarskie
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	15,65	22,02	26,46	17,83			15,65	5,33	8,9	5,47	35,51	1,47	
I	12,47	17,46	19,99	14,24			14,26	4,45	7,11	4,68	28,90	1,35	5,87
II	10,54	14,91	16,18	8,90	2,52	1,30	12,47	4,08	5,33	4,52	23,33	1,18	
III	4,08	6,78	6,78	5,33			7,11	4,07	4,07	4,07	8,45	1,02	

* wskazane w tabeli stawki, w przypadku najmu w trybie przetargu, są stawkami wywoławczymi, a w przypadku najmu w trybie bezprzetargowym, stawkami minimalnymi

Z up. BURMISTRZA

Piotr Bobak
Z up. BURMISTRZA

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 608/2016
Burmistrza Nysy
z dnia 15 lutego 2016 r.**

STREFY NAJMU MIENIA KOMUNALNEGO

1. Wykaz ulic Nysy stanowiących strefę „0”:

- 1) Bielawska,
- 2) Bracka,
- 3) Celną (i róg Lompy),
- 4) Grzybowa
- 5) Kolejowa
- 6) Kramarska
- 7) Krzywoustego (do mostu Kościuszki),
- 8) Moniuszki,
- 9) Piastowska,
- 10) Prudnicka,
- 11) Rynek,
- 12) Rynek Garncarski,
- 13) Sobieskiego
- 14) Sukiennicza,
- 15) Wrocławska.

2. Wykaz ulic Nysy stanowiących strefę „I”:

- 1) Armii Krajowej,
- 2) Asnyka,
- 3) Batalionów Chłopskich,
- 4) Bema,
- 5) Bielawska,
- 6) Biskupa Jarosława,
- 7) Bohaterów Warszawy,
- 8) Chodowieckiego,
- 9) Chopina,
- 10) Dąbrowskiego,
- 11) Drzymały,
- 12) Forteczna,
- 13) Gierczak,
- 14) Grodzka,
- 15) Grzybowa,
- 16) Karola Miarki,
- 17) Kolberga,
- 18) Kowalska,
- 19) Krakowska,
- 20) Kraszewskiego,
- 21) Królowej Jadwigi,
- 22) Ks. Kądziołki,
- 23) Kupiecka,
- 24) Ligonía,
- 25) Lompy,

- 26) Łukasińskiego,
- 27) Marcinkowskiego,
- 28) Mariacka,
- 29) Matejki,
- 30) Moniuszki,
- 31) Norwida,
- 32) Ogrodowa,
- 33) Orkana,
- 34) Paderewskiego,
- 35) Parkowa,
- 36) Partyzantów,
- 37) Plac Staromiejski,
- 38) Plac Kościelny,
- 39) Raławicka,
- 40) Skłodowskiej,
- 41) Siemigradzkiego,
- 42) Stwosza,
- 43) Sucharskiego,
- 44) Św. Piotra,
- 45) Teatralna,
- 46) Tkacka,
- 47) Wałowa,
- 48) Warszawska,
- 49) Wincentego Pola,
- 50) Wolności,
- 51) Zjednoczenia.

3. Strefa „II”: Pozostałe ulice w granicach administracyjnych miasta.
4. Strefa „III”: Sołectwa Gminy Nysa.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Bobak

Z up. BURMISTRZA